АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 декабря 2013 г. N 1213-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2014-2016 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Правительства Магаданской области
от 17.04.2014 N 304-пп, от 05.06.2014 N 465-пп,
от 10.07.2014 N 577-пп, от 17.07.2014 N 584-пп,
от 21.08.2014 N 688-пп, от 28.08.2014 N 704-пп,
от 12.09.2014 N 754-пп)

Утверждена
постановлением
администрации Магаданской области
от 5 декабря 2013 г. N 1213-па

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2014-2016 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Правительства Магаданской области
от 17.04.2014 N 304-пп, от 05.06.2014 N 465-пп,
от 10.07.2014 N 577-пп, от 17.07.2014 N 584-пп,
от 21.08.2014 N 688-пп, от 28.08.2014 N 704-пп,
от 12.09.2014 N 754-пп)

ПАСПОРТ
государственной программы Магаданской области
"Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Магаданской области" на 2014-2016 годы"

Наименование государственной программы	государственная программа Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014-2016 годы" (далее - государственная программа)
Цели государственной программы	- развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства; - обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством; - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий; - поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения; - создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;

	- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее - органы местного самоуправления)
(в ред. Постановления Правительства Магаданской области от 21.08.2014 N 688-пп)	
Задачи государственной программы	- создание полноценного сбалансированного рынка жилья; - стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; - стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов; - привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства; - развитие индивидуального жилищного строительства; - оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области; - создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда; - создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке; - пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее - Фонд); - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

	- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка; - предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий; - стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых; - привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области; - строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м; - приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья); - восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - оптимизация миграционных процессов; - масштабная консолидация расселения; - разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области; - совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации; - совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ; - совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля; - построение системы взаимодействия "Государство-ВУЗ-Компания-Студент" на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях; - предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса
(в ред. Постановления Правительства Магаданской области от 21.08.2014 N 688-пп)	
Ответственный исполнитель государственной программы	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Соисполнители государственной программы	- министерство образования и молодежной политики Магаданской области; - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; - министерство труда и социальной политики Магаданской области
(в ред. Постановления Правительства Магаданской области от 21.08.2014 N 688-пп)	
Участники государственной программы	- министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области; - министерство труда и социальной политики Магаданской области; - министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области; - министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; - министерство образования и молодежной политики Магаданской

	области; - министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области; - министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области; - департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области; - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области; - Магаданское областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы" (далее - МОГАУ "Управление государственной экспертизы"); - научные организации и образовательные организации высшего образования, расположенные на территории Магаданской области, имеющие государственную аккредитацию (по согласованию); - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию); - учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию)
Подпрограммы государственной программы	- Подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного" на 2014-2016 годы"; - Подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством" на 2014-2016 годы"; - Подпрограмма "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей" на 2014-2016 годы"; - Подпрограмма "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых" на 2014-2016 годы"; - Подпрограмма "Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда" на 2014-2016 годы"; - Подпрограмма "Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области" на 2014-2016 годы"; - Подпрограмма "Кадровое обеспечение задач строительства" на 2014-2016 годы"; - Подпрограмма "Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области" на 2014-2016 годы"
(в ред. Постановления Правительства Магаданской области от 21.08.2014 N 688-пп)	
Программно-целевые инструменты государственной программы	отсутствуют
Целевые показатели государственной программы	- годовой объем ввода жилья; - доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья; - доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья; - объем дополнительного ввода жилья; - количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья; - количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;

	- количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия; - количество свидетельств, выданных молодым ученым; - доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области); - объем введенного в эксплуатацию жилья; - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда; - количество граждан, улучшивших жилищные условия; - количество населенных пунктов полностью закрытых; - экономия бюджетных средств, предоставляемых на содержание поселков; - годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей); - наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования); - годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (обучение, переподготовка, повышение квалификации); - расчетная потребность Магаданской области в специалистах строительных специальностей (различного уровня образования); - численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году
(в ред. Постановления Правительства Магаданской области от 21.08.2014 N 688-пп)	
Сроки и этапы реализации государственной программы	Срок реализации государственной программы - 2014-2016 годы. Этапы реализации государственной программы не выделяются
Ресурсное обеспечение государственной программы	общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 1187,5207 млн рублей, в том числе по годам: 2014 год - 445,6411 млн рублей, из них средства: - областного бюджета - 216,1511 млн рублей; - местного бюджета - 1,0000 млн рублей; - внебюджетных источников - 228,4900 млн рублей. 2015 год - 466,9898 млн рублей, из них средства: - областного бюджета - 197,6198 млн рублей; - местного бюджета - 1,0000 млн рублей; - внебюджетных источников - 268,3700 млн рублей. 2016 год - 274,8898 млн рублей, из них средства: - областного бюджета - 203,9798 млн рублей; - местного бюджета - 1,0000 млн рублей; - внебюджетных источников - 69,9100 млн рублей
(в ред. Постановления Правительства Магаданской области от 21.08.2014 N 688-пп)	
Ожидаемые результаты реализации государственной программы	- увеличение объемов жилищного строительства; - системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку; - формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры; - увеличение инвестиций в жилищное строительство; - снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков

	коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой; - достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.); - увеличение инвестиций в жилищное строительство; - обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы); - осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования; - обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов; - улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда; - ввод в эксплуатацию не менее 14 000 кв. метров жилья; - оптимизация системы расселения в Магаданской области; - развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области; - повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу; - обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих; - снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования); - усиление профориентационной работы среди молодежи; - увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях; - сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса; - повышение профессионального уровня работников строительного комплекса; - закрепление молодых специалистов на территории области; - обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления; - положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях
(в ред. Постановления Правительства Магаданской области от 21.08.2014 N 688-пп)	