**Государственная программа  
Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014 - 2020 годы"  
(утв.** [постановлением](#sub_0) **Администрации Магаданской области  
от 5 декабря 2013 г. N 1213-па)**

**С изменениями и дополнениями от:**

17 апреля, 5 июня, 10 июля, 17 июля, 21 августа, 12 сентября, 16 октября, 24 декабря 2014 г., 5 февраля, 24 июня 2015 г.

*Информация об изменениях:*

*[Постановлением](garantF1://26845287.101) Правительства Магаданской области от 24 июня 2015 г. N 424-пп в паспорт настоящей Государственной программы внесены изменения*

*[См. текст паспорта в предыдущей редакции](garantF1://26871005.10)*

**Паспорт  
государственной программы Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014 - 2020 годы"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы | государственная программа Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014 - 2020 годы" (далее - государственная программа) |
| Цели государственной программы | - развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;  - обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;  - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения;  - создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;  - государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее - органы местного самоуправления) |
| Задачи  государственной программы | - создание полноценного сбалансированного рынка жилья;  - стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;  - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;  - стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, тепло-снабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;  - привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;  - развитие индивидуального жилищного строительства;  - оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;  - создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;  - создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке;  - пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее - Фонд);  - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;  - обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;  - предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;  - стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;  - привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области;  - строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м;  - приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);  - восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - оптимизация миграционных процессов;  - масштабная консолидация расселения;  - разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;  - совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;  - совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;  - совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;  - построение системы взаимодействия "Государство-ВУЗ-Компания-Студент" на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях;  - предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса |
| Ответственный исполнитель государственной программы | министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области |
| Соисполнители государственной программы | - министерство образования и молодежной политики Магаданской области;  - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области;  - министерство труда и социальной политики Магаданской области |
| Участники государственной программы | - министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области;  - министерство труда и социальной политики Магаданской области;  - министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области;  министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;  - министерство образования и молодежной политики Магаданской области;  министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области;  министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области;  - министерство культуры и туризма Магаданской области;  - департамент физической культуры и спорта Магаданской области";  департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области;  - управление архитектуры и градостроительства Магаданской области;  - Магаданское областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы" (далее - МОГАУ "Управление государственной экспертизы");  научные организации и образовательные организации высшего образования, расположенные на территории Магаданской области, имеющие государственную аккредитацию (по согласованию);  - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию);  - учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию) |
| Подпрограммы государственной программы | - Подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного" на 2014 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством" на 2014 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей" на 2014 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", возраст которых превышает 35 лет" на 2015 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых" на 2014 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда" на 2014 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области" на 2014 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Кадровое обеспечение задач строительства" на 2014 - 2020 годы";  - Подпрограмма "Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области" на 2014 - 2020 годы" |
| Программно-целевые инструменты государственной программы | отсутствуют |
| Целевые показатели государственной программы | - годовой объем ввода жилья;  - доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья;  - доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;  - объем дополнительного ввода жилья;  - количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья;  - количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан;  - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;  - количество молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов  - количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия;  - количество свидетельств, выданных молодым ученым;  - доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области);  - объем введенного в эксплуатацию жилья;  - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;  - количество граждан, улучшивших жилищные условия;  - количество населенных пунктов полностью закрытых;  - экономия бюджетных средств, предоставляемых на содержание поселков;  - годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей);  - наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования);  - годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (обучение, переподготовка, повышение квалификации);  - расчетная потребность Магаданской области в специалистах строительных специальностей (различного уровня образования);  - численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году |
| Сроки и этапы реализации государственной программы | Срок реализации государственной программы - 2014 - 2020 годы  Этапы реализации государственной программы не выделяются |
| Ресурсное  обеспечение государственной программы | общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 2140,1087 млн. рублей, в том числе по годам:  2014 год - 240,5437 млн. рублей, из них средства:  - областного бюджета - 232,6437 млн. рублей;  - местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;  - внебюджетных источников - 6,9000 млн. рублей.  2015 год - 495,7050 млн. рублей, из них средства:  - областного бюджета - 219,4250 млн. рублей;  - местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;  - внебюджетных источников - 275,2800 млн. рублей.  2016 год - 384,4460 млн. рублей, из них средства:  - областного бюджета - 195,9960 млн. рублей;  - местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;  - внебюджетных источников - 187,4500 млн. рублей.  2017 год - 332,8560 млн. рублей, из них средства:  - областного бюджета - 0,0000 млн. рублей;  - местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;  - внебюджетных источников - 331,8560 млн. рублей.  2018 год - 232,1860 млн. рублей, из них средства:  - областного бюджета - 210,9960 млн. рублей;  - местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;  - внебюджетных источников - 20,1900 млн. рублей.  2019 год - 219,6860 млн. рублей, из них средства:  - областного бюджета - 210,9960 млн. рублей;  - местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;  - внебюджетных источников - 7,6900 млн. рублей.  2020 год - 219,6860 млн. рублей, из них средства:  - областного бюджета - 210,9960 млн. рублей;  - местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;  - внебюджетных источников - 7,6900 млн. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации государственной программы | - увеличение объемов жилищного строительства;  - системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;  - формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;  - увеличение инвестиций в жилищное строительство;  - снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;  - достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);  - увеличение инвестиций в жилищное строительство;  - обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);  - осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования;  - обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;  - улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;  - ввод в эксплуатацию не менее 12 900 кв. метров жилья;  - оптимизация системы расселения в Магаданской области;  - развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;  - повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;  - обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;  - снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);  - усиление профориентационной работы среди молодежи;  - увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;  - сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;  - повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;  - закрепление молодых специалистов на территории области;  - обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления;  - положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях. |