**Государственная программа
Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014 - 2020 годы"
(утв.** [постановлением](#sub_0) **Администрации Магаданской области
от 5 декабря 2013 г. N 1213-па)**

**С изменениями и дополнениями от:**

17 апреля, 5 июня, 10 июля, 17 июля, 21 августа, 12 сентября, 16 октября, 24 декабря 2014 г., 5 февраля, 24 июня 2015 г.

*Информация об изменениях:*

*Постановлением Правительства Магаданской области от 24 июня 2015 г. N 424-пп в паспорт настоящей Государственной программы внесены изменения*

*См. текст паспорта в предыдущей редакции*

**Паспорт
государственной программы Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014 - 2020 годы"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы | государственная программа Магаданской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области" на 2014 - 2020 годы" (далее - государственная программа) |
| Цели государственной программы | - развитие массового строительства жилья экономкласса на территории Магаданской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, обеспечивающего дальнейшее повышение доступности жилья для населения, а также развитие индивидуального жилищного строительства;- обеспечение жилыми помещениями граждан, перед которыми имеются государственные обязательства, в соответствии с действующим законодательством;- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;- поддержка молодых ученых, осуществляющих научную деятельность на территории Магаданской области, в решении жилищной проблемы;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- оптимизация системы расселения в Магаданской области, как мера улучшения качества жизни населения;- создание эффективно функционирующей системы кадрового обеспечения строительного комплекса Магаданской области для обеспечения устойчивого роста ввода объемов жилищного строительства;- государственная поддержка решения жилищной проблемы многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее - органы местного самоуправления) |
| Задачигосударственной программы | - создание полноценного сбалансированного рынка жилья;- стимулирование органов местного самоуправления к эффективной градостроительной политике, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной, транспортной (дороги и проезды) и социальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;- стимулирование органов местного самоуправления к разработке и утверждению совместно с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере коммунального снабжения (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения), инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на основании соответствующих документов территориального планирования, в том числе с учетом комплексного освоения развития территории (КОРТ) в целях жилищного строительства, а также с учетом схем энергоснабжения, тепло-снабжения, водоснабжения и водоотведения КОРТ и поселений, городских округов;- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство и стимулирование государственно-частного партнерства;- развитие индивидуального жилищного строительства;- оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в разработке и реализации программ развития жилищного строительства, в том числе за счет строительства жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к поселениям, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным учреждениям Магаданской области и государственным унитарным предприятиям Магаданской области;- создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, в рамках участия в программах социальной и коммерческой ипотеки, а также формирование маневренного жилищного фонда;- создание предпосылок для формирования сегмента доходных домов на жилищном рынке;- пополнение фонда служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (далее - Фонд);- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка;- предоставление молодым ученым социальных выплат на улучшение жилищных условий;- стимулирование дальнейшего профессионального роста молодых ученых;- привлечение и закрепление молодых ученых на территории Магаданской области;- строительство (реконструкция) жилых помещений (в том числе долевое участие в строительстве) и (или) жилых домов (в том числе завершение начатых строительством многоквартирных жилых домов) в объеме не менее 14 000,0 кв. м;- приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья);- восстановление (ремонт) муниципальных незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- оптимизация миграционных процессов;- масштабная консолидация расселения;- разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение проблемы закрепления кадров в строительном комплексе Магаданской области;- совершенствование системы профессионального обучения и дополнительного образования работников строительного комплекса. Организация работ по созданию резерва из числа высококвалифицированных специалистов, выпускников образовательных организаций, способных возглавить строительные организации;- совершенствование профориентационной работы с учащимися образовательных школ;- совершенствование системы среднего профессионального образования строительного профиля;- построение системы взаимодействия "Государство-ВУЗ-Компания-Студент" на принципах государственно-частного партнерства и корпоративной солидарности в целях удовлетворения потребностям строительного бизнеса в новых профессиях и специальностях;- предоставление многодетным семьям социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса |
| Ответственный исполнитель государственной программы | министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области |
| Соисполнители государственной программы | - министерство образования и молодежной политики Магаданской области;- управление архитектуры и градостроительства Магаданской области;- министерство труда и социальной политики Магаданской области |
| Участники государственной программы | - министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области;- министерство труда и социальной политики Магаданской области;- министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области;министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;- министерство образования и молодежной политики Магаданской области;министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области;министерство культуры, спорта и туризма Магаданской области;- министерство культуры и туризма Магаданской области;- департамент физической культуры и спорта Магаданской области";департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области;- управление архитектуры и градостроительства Магаданской области;- Магаданское областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы" (далее - МОГАУ "Управление государственной экспертизы");научные организации и образовательные организации высшего образования, расположенные на территории Магаданской области, имеющие государственную аккредитацию (по согласованию);- органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию);- учебные заведения, предприятия и организации строительного комплекса (по согласованию) |
| Подпрограммы государственной программы | - Подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного" на 2014 - 2020 годы";- Подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным законодательством" на 2014 - 2020 годы";- Подпрограмма "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей" на 2014 - 2020 годы";- Подпрограмма "Оказание государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", возраст которых превышает 35 лет" на 2015 - 2020 годы";- Подпрограмма "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых ученых" на 2014 - 2020 годы";- Подпрограмма "Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в переселении граждан из аварийного жилищного фонда" на 2014 - 2020 годы";- Подпрограмма "Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области" на 2014 - 2020 годы";- Подпрограмма "Кадровое обеспечение задач строительства" на 2014 - 2020 годы";- Подпрограмма "Улучшение жилищных условий многодетных семей, воспитывающих четырех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Магаданской области" на 2014 - 2020 годы" |
| Программно-целевые инструменты государственной программы | отсутствуют |
| Целевые показатели государственной программы | - годовой объем ввода жилья;- доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья;- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья;- объем дополнительного ввода жилья;- количество граждан, обеспеченных жильем в результате дополнительного ввода жилья;- количество жилых помещений, предоставленных отдельным категориям граждан;- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов;- количество молодых семей, возраст которых превышает 35 лет, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов- количество молодых ученых, улучшивших жилищные условия;- количество свидетельств, выданных молодым ученым;- доля молодых ученых, улучшивших жилищные условия (от общего количества молодых ученых, проживающих на территории Магаданской области);- объем введенного в эксплуатацию жилья;- количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;- количество граждан, улучшивших жилищные условия;- количество населенных пунктов полностью закрытых;- экономия бюджетных средств, предоставляемых на содержание поселков;- годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе жилья экономкласса, малоэтажного жилья (не более трех этажей), многоэтажного жилья (более трех этажей);- наличие в Магаданской области специалистов строительных специальностей, осуществляющих трудовую деятельность по специальности (различного уровня образования);- годовой объем выпуска специалистов строительных специальностей (различного уровня и формы образования) (обучение, переподготовка, повышение квалификации);- расчетная потребность Магаданской области в специалистах строительных специальностей (различного уровня образования);- численность многодетных семей с 4 и более детьми до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем (очередном) году |
| Сроки и этапы реализации государственной программы | Срок реализации государственной программы - 2014 - 2020 годыЭтапы реализации государственной программы не выделяются |
| Ресурсноеобеспечение государственной программы | общий объем финансирования государственной программы за счет всех источников составляет 2140,1087 млн. рублей, в том числе по годам:2014 год - 240,5437 млн. рублей, из них средства:- областного бюджета - 232,6437 млн. рублей;- местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;- внебюджетных источников - 6,9000 млн. рублей.2015 год - 495,7050 млн. рублей, из них средства:- областного бюджета - 219,4250 млн. рублей;- местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;- внебюджетных источников - 275,2800 млн. рублей.2016 год - 384,4460 млн. рублей, из них средства:- областного бюджета - 195,9960 млн. рублей;- местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;- внебюджетных источников - 187,4500 млн. рублей.2017 год - 332,8560 млн. рублей, из них средства:- областного бюджета - 0,0000 млн. рублей;- местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;- внебюджетных источников - 331,8560 млн. рублей.2018 год - 232,1860 млн. рублей, из них средства:- областного бюджета - 210,9960 млн. рублей;- местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;- внебюджетных источников - 20,1900 млн. рублей.2019 год - 219,6860 млн. рублей, из них средства:- областного бюджета - 210,9960 млн. рублей;- местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;- внебюджетных источников - 7,6900 млн. рублей.2020 год - 219,6860 млн. рублей, из них средства:- областного бюджета - 210,9960 млн. рублей;- местного бюджета - 1,0000 млн. рублей;- внебюджетных источников - 7,6900 млн. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации государственной программы | - увеличение объемов жилищного строительства;- системное развитие отдельных территорий муниципальных образований Магаданской области под комплексную жилую застройку;- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;- увеличение инвестиций в жилищное строительство;- снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса, в том числе за счет содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также при необходимости - социальной инфраструктурой;- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);- увеличение инвестиций в жилищное строительство;- обеспечение жилыми помещениями граждан в период их работы (службы);- осуществление замещения вакансий в органах государственной власти Магаданской области, государственных учреждениях и обеспечение их эффективного функционирования;- обеспечение улучшения жилищных условий молодых семей с помощью привлечения собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов;- улучшение кадрового обеспечения научных организаций и образовательных организаций за счет закрепления 18 молодых ученых, обеспеченных доступным и комфортным жильем;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;- ввод в эксплуатацию не менее 12 900 кв. метров жилья;- оптимизация системы расселения в Магаданской области;- развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Магаданской области;- повышение качественного состава руководителей и специалистов строительного комплекса, уровень их профессиональной подготовленности к решению организационных и производственных задач в современных условиях, готовность к работе на перспективу;- обеспечение дальнейшего увеличения численности дипломированных специалистов, занимающих должности в организациях строительного комплекса, и высококвалифицированных рабочих;- снижение среди специалистов доли практиков (лиц, не имеющих высшего или среднего профессионального образования);- усиление профориентационной работы среди молодежи;- увеличение количества лиц с высшим и средним профессиональным образованием, работающих на должностях руководителей в строительных организациях;- сокращение текучести среди руководителей и специалистов организаций строительного комплекса;- повышение профессионального уровня работников строительного комплекса;- закрепление молодых специалистов на территории области;- обеспечение улучшения жилищных условий многодетных семей, воспитывающих 4 и более детей до 18 лет, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления;- положительная динамика снижения численности многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях. |